**Утверждаю**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**должность руководителя УК или ОСЖ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

 Дата составления: 29.05.2013

Район Санкт-Петербурга: Петроградский район

Улица (проспект): Каменноостровский пр.

Номер дома: 61 Корпус - Литера А

Наименование УО:УК ООО Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Категория: Дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения: 14.04.1993

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1913 |
| Год проведения реконструкции |  | 1970 |
| Общий строительный объем | м3 | 41090 |
| Площадь здания всего: | м2 | 6962,57 |
| в том числе:жилых помещений | м2 | 6086,37 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 112,2 |
| Количество лестниц | ед. | 6 |
| Количество этажей | ед. | 6 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость****ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 2011 | Расходы на изготовление проектно-сметной документации | 152,1 | 1 | шт. |
| 2010 | Ремонт или замена системы электроснабжения | 156,1 | 1 | Здание |
| 2004 | Ремонт лестничных клеток с усилением (где кв.38) | 122,4 | 1 | шт. |
| 2005 | Капитальный ремонт лифтов с частичной заменой оборудования: модернизация лифтов | 57,6 | 1 | ед. оборудования |
| 2009 | Асфальтирование и замощение придомовой территории | 1553,8 | 595 | кв.м |
| 2007 | Ремонт конструкций и замена покрытий крыш | 2328,5 | 2475 | кв.м |
| 2007 | Ремонт или замена системы холодного водоснабжения | 1980,9 | 10 | Квартира |
| 2007 | Ремонт или замена системы канализования и водоотведения | 362,3 | 45 | Квартира |
| 2012 | Расходы на изготовление ПСД | 644,58 |  | Тыс. руб. |
| 2011 | Капитальный ремонт лифтов (с заменой крупных узлов) | 1261,4 | 1 | Ед.оборудования |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1** **комнатные** | **2** **комнатные** | **3** **комнат-****ные** | **4** **комнат-****ные** | **5****комнат-****ные** | **6****комнат-****ные** | **7** **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** | 3 | 8 | 6 | 10 | 8 | 2 | 2 | 39 |
| **Количество комнат** | 3 | 16 | 18 | 40 | 40 | 12 | 14 | 143 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** | 107,12 | 652,4 | 696,08 | 1763,22 | 1526,47 | 403,34 | 432,14 | 5580,77 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** | 59,98 | 314,77 | 402,38 | 980,57 | 950,47 | 252,83 | 281,2 | 3242,2 |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** |
| **Количество квартир** |  |  |  |  | 3 |  |  | 3 |
| **Количество комнат** |  |  |  |  | 15 |  |  | 15 |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** |  |  |  |  | 505,6 |  |  | 505,6 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** |  |  |  |  | 291,7 |  |  | 291,7 |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | 0 |
| Общая площадь общежитий | м2 | 0 |
| Жилая площадь общежитий | м2 | 0 |

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [x]  |
| Автономная котельная    | [ ]  |
| Печное  | [ ]  |

|  |
| --- |
|    **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** **[x]**  |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [ ]  |
| От газовых колонок  | [x]  |
| От дровяных колонок  | [ ]  |
| От электрических водонагревателей | [ ]  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное  | [x]  |

#

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе     | шт. | 4 |
| с раздвижными дверями  | шт. | 0 |
| с открывающими дверями  | шт. | 4 |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической   | м2 | 2475 |
| Площадь кровли из рулонных материалов   | м2 | 0 |
| Площадь кровли из штучных материалов   | м2 | 0 |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 9800 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов    | м2 | 2485 |